

RECHT OP WONEN - EEN GRONDWETTELIJK RECHT VOOR IEDER

Manifesteer voor uw recht op wonen
VRIJDAG 16 JUNI 2006 OM 12U
Nieuwe Graanmarkt – 1000 Brussel

De wooncrisis in Brussel woekert verder.

De prijzen blijven stijgen, de wachtlijsten voor sociale woningen worden nog langer. Steeds meer gezinnen staan voor de verscheurende keuze: in een krot of een veel te klein appartement gaan wonen, een huurcontract tekenen waarvan ze weten dat de huurprijs eigenlijk onbetaalbaar is, of Brussel verlaten.

De onthaalhuizen voor daklozen slibben dicht.

Organisaties die werken rond gezondheid, geneesheren, onderwijzers, jeugdverenigingen en tal van sociale organisaties trekken aan de alarmbel : er zijn veel te weinig degelijke en betaalbare woningen.

In 2004 zag het er nochtans goed uit. Er waren verkiezingen en alle politieke partijen hadden van de huisvestingscrisis één van hun belangrijkste campagnethema's gemaakt. Na de verkiezingen riep de nieuwe Brusselse regering de oplossing van die crisis uit tot één van haar grote prioriteiten.

De nieuwe staatssecretaris voor huisvesting, mevrouw Dupuis, kwam op de proppen met het "Plan voor de Toekomst van de Huisvesting", waarin ze beloofde om in vijf jaar tijd 5.000 nieuwe woningen, de meeste daarvan sociale woningen, te zullen bouwen.

En wat is er daar, anderhalf jaar later, nu van gekomen?

NIETS!

Sociale woningen

Het plan voor de toekomst van de huisvesting is tot nu toe een lachertje gebleken. De beloofde 5000 woningen zullen er onder deze regering nooit komen. De aanpak is amateuristisch. De bouw van zoveel woningen zou één van de grootste projecten uit de geschiedenis van het Brussels Gewest moeten zijn, maar de bouw van een gemiddelde villa wordt ernstiger aangepakt. Van de weinige projecten die tot nu toe op papier zijn gezet zijn de meeste ondertussen naar de prullenmand verwezen, omdat ze te slecht waren. Voorlopig is er dus **GEEN ENKELE** nieuwe woning gebouwd, ligt er nog geen steen, is er geen fundering gegoten, is er voor **GEEN ENKELE** woning zelfs nog maar een bouwvergunning bekomen.

Huurtoelage

Net voor de verkiezingen ondertekenden CDH, Ecolo en PS, drie partijen die nu in de Brusselse regering zitten, een open brief voor de invoering van een huurtoelage voor de armste Brusselse gezinnen. Een paar maand later al bleef daar, in de regeringsverklaring, niet veel meer van over. "Een experimenteel systeem, beperkt tot de sector van de openbare woningen": het klonk niet veelbelovend. Maar zelfs daar is tot nu toe **NIETS** van gekomen.

Controle van de huurprijzen

De huurprijzen controleren, omkaderen, blokkeren : haast alle politici en partijen zijn het er, in theorie, over eens dat er iets moet gebeuren om de waanzinnige stijging van de huurprijzen in Brussel te stoppen. Woningen zijn niet zomaar een economisch goed, ze zijn een basisrecht, en dat recht is ingeschreven in de grondwet.

De overheid moet dus zorgen dat iedereen een degelijke woning kan krijgen. Ze kan dat onder andere doen door de woonmarkt te regulariseren. En ja, met de regelmaat van de klok staat er wel een politicus op die zegt dat er iets zou moeten gebeuren. Maar wat is er tot nu toe in de praktijk al gebeurd? **NIETS!**

Het wordt meer dan dringend tijd dat hier verandering in komt. Wij vragen van de Brusselse regering:

Dringend meer sociale woningen

Dat de Brusselse regering eindelijk werk wordt gemaakt van de uitvoering van haar eigen plan : de bouw van 5000 bijkomende publieke woningen voor het eind van deze regeerperiode. Dit moet de eerste stap zijn voor een verdubbeling van het aantal sociale woningen.

Dringend een huurtoelage, gekoppeld aan huurprijzcontrole

Dat er voor het eind van dit jaar een huurtoelage wordt ingevoerd die de armste gezinnen moet helpen om op de privé-markt een degelijke woning te huren.

Dringend controle van de huurprijzen

Dat er in Brussel werk gemaakt wordt van de controle van de huurprijzen. Dit kan onder andere door de hervorming van de woonfiscaliteit en door het opstellen van referentiehuurprijzen. Het Brussels Gewest kan daar zelf gedeeltelijk voor zorgen, en moet daarnaast ook druk uitoefenen op de federale regering om de nodige fiscale hervormingen door te voeren.

Er is al veel te veel tijd verloren!

Wij geloven de regering niet meer als ons gezegd wordt dat we ons geen zorgen moeten maken, en dat alles wel in orde komt. De toekomst van een hele generatie staat op het spel.

Wij eisen dat de Brusselse Regering doet wat ze beloofd heeft: van de oplossing van de wooncrisis een prioriteit maken.

Meer info :

Vzw BBRoW/RBDH asbl

Grootsermentstraat 2 bus 1 – 1000 Brussel

Tel : 02/502 84 63

Mail : rbdh@skynet.be

Website : www.rbdh-bbrow.be

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.